

ARHIMONT d.o.o. u stečaju
Folnegovićeva 1a
Zagreb
OIB: 08788167628

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb

Na broj: **St-12/2017**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA POVODOM IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA**

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 34. St-12/2017-42 od 5. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom ARHIMONT d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor objekata te usluge, Zagreb, Folnegovićeva 1a, OIB: 08788167628. Citiranim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika.

Sud je pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Istekom roka za prijavu tražbina stečajni upravitelj je zaprimio 2 tražbine prvog višeg isplatnog reda i 20 tražbina drugog višeg isplatnog reda.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlenih radnika.

Od stečajnog dužnika dobivena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija za razdoblje od 31.12.2016. do 31.12.2017. godine

2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine i pokretnine

Uvidom u bruto bilancu dužnika, posebice u stanje materijalne imovine (nekretnina i pokretnina) evidentno je da u svom vlasništvu dužnik ima evidentiran poslovni objekt u sljedećem iznosu:

R. br.	Stavka	Nabavna vrijednost	Amortizacija	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Poslovni prostor	1.390.813,68	774.473,84	616.339,84
UKUPNO:		1.390.813,68	774.473,84	616.339,84

Navedeni poslovni prostor upisan je u zemljišnoknjižnoj evidenciji Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

- k.o. TRNJE, kč. Br. 81/1, zk. Ul. 3809, poduložak 22, 308/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan oznake ST-A2-1C, koji se nalazi na prvom katu drugog

stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,70 m², a orijentiran je u smjeru jug - istok

- k.o. TRNJE, kč. Br. 81/1, zk. Ul. 3809, poduložak 492. 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-492) garaža oznake G23-2, garaža površine 20,94 m², a nalazi se u podrumu dva.

Dužnik u bilanci nema evidentirane pokretne. Od Centra za vozila Hrvatske stečajni upravitelj dobio je uvjerenje o vlasništvu nad vozilima, temeljem kojeg je utvrdio da dužnik u svom vlasništvu nema evidentiranih vozila.

Dokaz: Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske, od 04.04.2019., Bruto bilanca na dan 31.12.2017.

Temeljem uvida u poslovne knjige i bilance za 3 posljednje financijske godine, ne postoje naznaka da je stečajni dužnik nepropisno otuđio imovinu, odnosno nema osnova za utvrđivanje pobjornih pravnih radnji.

Potraživanja i zalihe

Uvidom u bilancu za 2017. g., na knjigovodstvenim kontima potraživanja od kupaca dužnik evidentira iznos od 48.169,10 kn. Od ostalih potraživanja dužnik ima potraživanja prema državi na ime više uplaćenih poreza u iznosu od 9.410,06 kn. Kako dužnik ima istovremeno zabilježene nepodmirene obveze prema državi u znatno većem iznosu nije izgledno da će se ova potraživanja ikada naplatiti. Treba naglasiti kako se sva ova potraživanja nalaze u početnim stanjima bruto bilance za 2017. g. što znači da su nastala tijekom 2016. g. i ranije, te su kao takva zastarjela.

Dužnik u okviru zaliha evidentira iznos od 337.853,49 kn što se odnosi na proizvodnju u tijeku odnosno na vrijednost usluge nedovršenih projekata. Kako se radi o dužniku čija je osnovna djelatnost bila arhitektonsko i građevinsko savjetovanje, te projektiranje i nadzor, ova „zaliha“ je neminovno nematerijalne naravi (nedovršeni projekt) i kao takva nije unovčiva.

3. PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

U I-višem isplatnom redu prijavljene su i obrađene dvije tražbine u iznosu **357.516,85 kn**:

- tražbina, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je razvrstana na 5 vjerovnika u ukupnom iznosu od **221.144,85 kn**
- tražbina radnika za neisplaćene plaće, u ukupnom bruto iznosu od 174.500,00 kn, odnosno u neto iznosu **136.372,00 kn**

Tražbina radnika priznata je u neto iznosu jer su iznosi obveznih doprinosa i poreza sadržani i razvrstani u priznatoj tražbini Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

U II. Višem isplatnom redu prijavljeno je i obrađeno 20 tražbina u iznosu od **9.938.872,38 kn**. Od prijavljenog iznosa priznato je **4.398.788,13 kn**, a osporeno **5.540.084,25 kn** sukladno pojašnjenju u nastavku.

Tražbina vjerovnika Lovre Ivića osporena je u iznosu 921.936,87 kn što se odnosi na dvije parnice za naknadu štete koje su još u postupku te nije donesena pravomoćna presuda.

Tražbina vjerovnika Ante Mandića i Anđe Mandić osporena je u cijelosti u iznosu 4.513.888,38 kn jer se oko iste još vodi parnični postupak koji nije okončan te nije donesena pravomoćna presuda.

Tražbina vjerovnika Mirsada Mustedanagića osporena je u cijelosti u iznosu 104.259,00 kn jer se radi o pozajmicama vlasnika kojima se nadomješta kapital društva što predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda sukladno čl. 408 st. 1. Zakona o trgovačkim društvima.

Prilog: Tablice prijavljenih tražbina – obrazac 17.

4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Sukladno ispitanim i priznatim tražbinama te utvrđenim predmetima stečajne mase u nastavku prilažem tablicu pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona.

IMOVINA		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Dugotrajna materijalna imovina (nekretnine)	Inventura, analitika OS	616.339,84
UKUPNO IMOVINA:			616.339,84

OBVEZE		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	357.516,85
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	4.398.788,13
UKUPNO OBVEZE:			4.756.304,98

5. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	OSNOVA	IZNOS (KN)
1.	Izrada pečata	Račun	150,00
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	Izvod banke	500,00
3.	Knjigovodstvene usluge (1.250 kn x 12)	Račun	15.000,00
4.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	Obračun nagrade	74.505,23
5	Troškovi procjene nekretnina	Račun	20.000,00
4	Arhiviranje građe	Račun	10.000,00
6	Troškovi koji terete stečajnu masu nastali 6. mj. prije otvaranja stečajnog postupka	Računi odvjetnika	305.850,00
7	Ostali nepredvidivi troškovi (pristojbe, biljezi i sl.)	Računi, rješenja i sl.	10.000,00
Ukupno (1-7)			436.005,23

6. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Sklopljen ugovor za obavljanje računovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1.250,00 kuna s uračunatim PDV-om.
2. U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljene su i obrađene 2. tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda i 20. tražbina II. Višeg isplatnog reda.
3. Stečajni upravitelj u točki 3. prijedloga odluka je predložio skupštini da prihvati prijedlog o odustanku uložene žalbe na Rješenje u I-stupanjskom postupku.
Upravitelj smatra kako se radi o ovrši nad imovinom po kreditnim zaduženjima, a zbog ne ispunjavanja obveza. U žalbenom postupku s obzirom na činjenične navode u odluci ovršnog suda kao i navode u žalbi nema nikakvih šansi na bilo kakav uspjeh. Kako bi postupak bio relativno dug, a s obzirom na načelo ekonomičnosti nastajali bi nepotrebni troškovi. Nesporne činjenica su da je ovršenik digao kredit u iznosu od 1.137.077,11 kn. , koji nije vraćen , odnosno u međuvremenu je dobiven novi kredit kojim su zatvorene obveze prema starom kreditu, a zbog ne ispunjenja obveza ovrhovoditelj je pokrenuo postupak prisilne naplate.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima, kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, K. Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu 1.250,00 kuna s uračunatim PDV-om.
3. Donošenje odluke o odustajanju od Žalbe ovršenika u Ovršnom postupku OVR-591/15, a nad imovinom stečajnog dužnika.

U Osijeku, 26.11.2019.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić